fundación fundazioa
zorroaga

CIF: G-20047494
Zorroaga gaina, 1 / Alto de Zorroaga, 1
20014 Donostia / San Sebastián

Tel.: 943 451800 / Fax: 943 460212
fundacionzorroaga@zorroaga.com

Euskadi 2011

FUNDACIÓN ZORROAGA - ZORROAGA FUNDAZIOA

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Euros)

ACTIVO	NOTA	2025	2024
A. ACTIVO NO CORRIENTE		**14.207.871**	**14.972.933**
III. Inmovilizado material	**6**	**9.809.631**	**10.416.690**
1. Terrenos y construcciones	6	7.648.358	7.968.340
2. Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material	6	2.161.273	2.448.350
IV. Inversiones inmobiliarias	**7**	**4.393.269**	**4.412.203**
1. Terrenos	7	3.329.066	3.329.066
2. Construcciones	7	1.064.203	1.083.137
V. Inversiones en entidades del grupo y asociadas a Largo Plazo	**9**	**-**	**42.071**
1. Instrumentos de patrimonio	9	-	42.071
VI. Inversiones financieras a Largo Plazo		**4.971**	**101.969**
2. Créditos a terceros	9	4.971	7.060
5. Otros activos financieros	9	-	94.909
B. ACTIVO CORRIENTE		**8.415.262**	**8.011.290**
III. Usuarios y otros deudores de la actividad propia	**9 y10**	**1.551.431**	**1.322.538**
IV. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	**10**	**93.630**	**83.765**
3. Deudores varios	9 y10	39.003	27.421
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	10	54.627	56.344
VI. Inversiones financieras a Corto Plazo	**9 y10**	**5.237.212**	**5.373.504**
1. Instrumentos de patrimonio	9 y 10	5.237.212	5.373.504
VII. Periodificaciones a Corto Plazo		**27.775**	**26.888**
VIII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	**11**	**1.505.214**	**1.204.595**
1. Tesorería	11	1.505.214	1.204.595
TOTAL ACTIVO		**22.623.133**	**22.984.224**

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTA	2025	2024
A. PATRIMONIO NETO		**21.097.236**	**21.944.198**
A.1 Fondos propios	**12**	**14.130.474**	**14.679.207**
I. Dotación fundacional/Fondo social	**12**	**10.322.490**	**10.322.490**
1. Dotación fundacional/Fondo social	12	10.322.490	10.322.490
II. Reservas	**12**	**9.822.919**	**9.822.919**
2. Otras reservas	12	9.822.919	9.822.919
III. Excedentes de ejercicios anteriores	**12**	**(5.466.202)**	**(5.060.558)**
2. (Excedentes negativos de ejercicios anteriores)	12	(5.466.202)	(5.060.558)
IV. Excedente del ejercicio	**3 y12**	**(548.733)**	**(405.644)**
A.3 Subvenciones, donaciones y legados recibidos	**13**	**6.966.762**	**7.264.991**
I. Subvenciones	**13**	**4.723.827**	**5.015.368**
II. Donaciones y legados	**13**	**2.242.935**	**2.249.623**
B. PASIVO NO CORRIENTE		**121.399**	**131.024**
II. Deudas a Largo Plazo	**14**	**121.399**	**131.024**
5. Otros pasivos financieros	14	121.399	131.024
C. PASIVO CORRIENTE		**1.404.498**	**909.002**
III. Deudas a Corto Plazo	**14**	**13.016**	**8.712**
5. Otros pasivos financieros	14	13.016	8.712
VI. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	**15**	**1.391.482**	**900.290**
1. Proveedores	14 y 15	355.687	344.167
3. Acreedores varios	14 y 15	155.202	94.048
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	14 y 15	308.424	1.823
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	15	572.169	460.252
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		**22.623.133**	**22.984.224**

Las Notas 1 a 27 incluidas en la memoria adjunta forman parte integrante del balance al 31 de diciembre de 2025.
Donostia-San Sebastián, 14 de mayo de 2026

fundación fundazioa
zorroaga

CIF: G-20047494
Zorroaga gaina, 1 / Alto de Zorroaga, 1
20014 Donostia / San Sebastián

Tel.: 943 451800 / Fax: 943 460212
fundacionzorroaga@zorroaga.com

FUNDACIÓN ZORROAGA - ZORROAGA FUNDAZIOA

CUENTA DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Euros)

	NOTA	2025	2024
A) EXCEDENTE DEL EJERCICIO			
1. Ingresos de la actividad propia	**18 a)**	**14.209.911**	**13.552.054**
b) Aportaciones de usuarios	18 a)	14.205.498	13.510.143
d) Subvenciones imputadas al excedente del ejercicio	18 a)	4.413	41.911
2. Ventas y otros ingresos ordinarios de la actividad mercantil	**18 a)**	**1.518.795**	**1.397.738**
6. Aprovisionamientos	**18 b)**	**(2.479.063)**	**(2.148.815)**
8. Gastos de personal	**18 c)**	**(11.404.440)**	**(11.039.491)**
a) Sueldos, salarios y asimilados	18 c)	(8.437.280)	(8.197.330)
b) Cargas Sociales	18 c)	(2.967.160)	(2.842.161)
9. Otros gastos de la actividad		**(2.216.511)**	**(2.131.282)**
a) Servicios exteriores	18 d)	(2.136.687)	(2.038.423)
b) Tributos		(37.728)	(31.550)
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		(39.927)	(61.309)
d) Otros gastos de gestión corriente		(2.169)	-
10. Amortización del inmovilizado	**5, 6 y 7**	**(625.994)**	**(508.639)**
11. Subvenciones, donaciones y legados de capital traspasados al excedente del ejercicio		**298.229**	**228.192**
a) Subvenciones de capital traspasadas al excedente del ejercicio	13 y 18 a)	298.229	228.192
13. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	**7**	**-**	**(8.875)**
b) Resultados por enajenaciones y otras	7		(8.875)
A.1) EXCEDENTE DE LA ACTIVIDAD (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)		**(699.073)**	**(659.118)**
14. Ingresos financieros		**47.871**	**82.216**
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio		19.825	37.460
a2) En terceros		19.825	37.460
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros		28.046	44.756
b1) De entidades del grupo y asociadas		28.046	44.756
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros		**103.289**	**171.325**
a) Cartera de negociación y otros	**9 y10**	103.289	171.325
17. Diferencias de cambio		**(820)**	**364**
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		**-**	**(431)**
b) Resultados por enajenaciones y otras		-	(431)
A.2) EXCEDENTE DE LAS OPERACIONES FINANCIERAS (14+15+16+17+18)		**150.340**	**253.474**
A.3) EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)		**(548.733)**	**(405.644)**
19. Impuesto sobre beneficios		**-**	**-**
A.4) EXCEDENTE DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+19)	**3**	**(548.733)**	**(405.644)**
A.5) Variación de patrimonio neto reconocida en el excedente del ejercicio (A.4+20)	9 y 10	**(548.733)**	**(405.644)**
D) Reclasificaciones al excedente del ejercicio			
3. Subvenciones recibidas.		**(298.229)**	**(228.192)**
D.1) Variación de patrimonio neto por reclasificaciones al excedente del ejercicio (1+2+3+4+5)		**(298.229)**	**(228.192)**
E) Variaciones de patrimonio neto por ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto (C.1+D.1)		**(298.229)**	**(228.192)**
J) RESULTADO TOTAL, VARIACIÓN DEL PATRIMONIO NETO EN EL EJERCICIO (A.5+E+F+G+H+I)		**(846.962)**	**(633.836)**

Las Notas 1 a 27 incluidas en la memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de resultados al 31 de diciembre de 2025.

Donostia-San Sebastián, 14 de mayo de 2026

fundación fundazioa
zorroaga

CIF: G-20047494

Zorroaga gaina, 1 / Alto de Zorroaga, 1
20014 Donostia / San Sebastián

Tel.: 943 451800 / Fax: 943 460212
fundacionzorroaga@zorroaga.com
www.zorroaga.com

Euskadi 2011
ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification
OHSAS 18001 UNE 158101 BUREAU VERITAS Certification

FUNDACIÓN ZORROAGA FUNDAZIOA

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL

TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(1) Actividades de la Entidad-

Fundación Zorroaga Fundazioa es una institución privada de carácter benéfico, sin ánimo de lucro, con personalidad jurídica propia, cuyo objeto es la acogida y manutención de los vecinos de Donostia-San Sebastián y en especial, de personas mayores.

Su sede social se encuentra establecida en Alto Zorroaga-Zorroaga Gaina Kalea, 1, 20014 Donostia, Guipúzcoa.

La Entidad proviene de la antigua Beneficencia de San Sebastián y Casa de Misericordia y Hospital de San Antonio Abad, que debe su origen a Reales Ordenes de Felipe V (1714) y Carlos III (1787).

La Fundación se rige por la Norma Foral 3/2004, de 7 de abril, sobre Régimen Fiscal de las Entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo, y las actividades que realiza se centran en la gestión de la Residencia de ancianos, estancias diurnas Zorroaga, y apartamentos.

A su vez gestiona su patrimonio mobiliario e inmobiliario, consistente este último en el arrendamiento de los inmuebles de su propiedad (locales y viviendas) a terceros.

Dadas las actividades que desarrolla la Entidad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, provisiones ni contingencias de naturaleza medioambiental. Por este motivo, no se incluyen en la presente memoria de las cuentas anuales desgloses específicos respecto a información de cuestiones medioambientales.

La actividad actual de la empresa coincide con su objeto social o fundacional.

Con fecha 12 de junio de 2018, el patronato de la Fundación Zorroaga Fundazioa acordó la modificación de sus estatutos sociales para su adaptación a la nueva Ley de Fundaciones (Ley 9/2016, de 2 de junio), introduciendo las siguientes modificaciones en los nuevos estatutos, fruto de la adaptación mencionada:

- Remisiones a la actual Ley de Fundaciones aplicable (Ley 9/2016) y cambios de conceptos y denominaciones.
- Personas beneficiarias.
- Principios de actuación y funcionamiento.
- Secretario del Patronato. Será nombrado/a por el propio Patronato.
- Facultades indelegables del Patronato.
- Comisiones ejecutivas o delegadas.
- Convocatoria del Patronato.
- Reuniones del Patronato.
- Declaración responsable.
- Escisión y transformación de la Fundación.

La Entidad participa en una entidad asociada de acuerdo con los requisitos establecidos en el Art. 42 del Código de Comercio y en las Normas 11ª y 13ª de la Tercera Parte de la Resolución de 26 de marzo de 2013, por la que se aprobó el Plan de Contabilidad de las entidades sin fines de lucro. La entidad mencionada es Giroaga Cogeneración A.I.E., cuyo objeto social es la construcción, explotación y financiación de una planta de cogeneración para el complejo residencial de la Fundación Zorroaga en Donostia-San Sebastián y con domicilio en Calle Portuetxe, 53 - A Ofic 20 Donostia/San Sebastián (Gipuzkoa) La Fundación Zorroaga tiene una participación del 14% sobre esta.

La moneda funcional con la que opera la Entidad es el Euro. Para la formulación de los estados financieros en euros se han seguido los criterios establecidos en el Plan General Contable tal y como figura en el apartado 4. Normas de registro y valoración.

(2) Bases de Presentación de las Cuentas Anuales-

a) Imagen Fiel-

Las cuentas anuales se obtienen de los registros contables de la Entidad a 31 de diciembre de 2025, y se presentan de acuerdo con la Adaptación del Plan General de Contabilidad a las Entidades sin Fines Lucrativos, aprobado por el Real Decreto 1491/2011, de 24 de octubre, y los principios contables y criterios de valoración recogidos en la Resolución de 26 de marzo de 2013, del Instituto de contabilidad y Auditoría de Cuentas, por la que se aprueba el Plan General de Contabilidad de las Entidades Sin Fines Lucrativos (BOE 10/04/2013), la Ley de Parlamento Vasco 9/2016, de 2 de junio, de Fundaciones y la Norma Foral 3/2004, de 7 de abril, de régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo y el resto de disposiciones legales vigentes en materia contable, de forma

CIF: G-20047494

Zorroaga gaina, 1 / Alto de Zorroaga, 1
20014 Donostia / San Sebastián

Tel.: 943 451800 / Fax: 943 460212
fundacionzorroaga@zorroaga.com
www.zorroaga.com

Euskadi 2011
ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification
OHSAS 18001 UNE 158101 BUREAU VERITAS Certification

que muestran, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Fundación. Dichas cuentas anuales se han preparado a partir de los libros y registros de contabilidad de la Entidad, e incluyen ciertas reclasificaciones para su adecuada presentación.

No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2024 fueron aprobadas por la Junta del Patronato de la Fundación el 24 de junio de 2025.

Aun cuando las cuentas anuales de la Fundación correspondientes al ejercicio 2025 están pendientes de aprobación por parte de la Junta del Patronato, la Dirección de la Entidad no espera que se produzcan modificaciones de importancia en las mismas como consecuencia de dicha aprobación.

b) Comparación de la información-

De acuerdo con la legislación mercantil, las cuentas anuales presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de resultados, además de las cifras correspondientes al ejercicio 2025, las correspondientes al ejercicio anterior. Asimismo, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2025, se presenta a efectos comparativos con la información del ejercicio 2024.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre y juicios relevantes en la aplicación de políticas contables.

El sector de las residencias de personas mayores y centros de día, y Zorroaga en particular no es ajeno a toda esta problemática y, en mayor medida si cabe, se ve afectado con un plus de intensidad con ocasión de su modelo operativo de atención directa los 365 días del año y 24 horas al día, siendo la energía una de las herramientas y costes esenciales en el modelo prestacional.

Se ha constatado un incremento generalizado de todos los precios asociados a bienes y servicios necesarios para el normal desempeño de una residencia o un centro de día.

Es importante contextualizar y exponer, que además de las mencionadas, existen otras partidas de gastos, que responden a servicios esenciales de la actividad diaria de las residencias y centros de día, que también han sufrido importantes incrementos, tales como el servicio de lavandería y el transporte, entre otros.

CIF: G-20047494

Zorroaga gaina, 1 / Alto de Zorroaga, 1
20014 Donostia / San Sebastián

Tel.: 943 451800 / Fax: 943 460212
fundacionzorroaga@zorroaga.com
www.zorroaga.com

Euskadi 2011
ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification
OHSAS 18001 UNE 158101 BUREAU VERITAS Certification

La preparación de las cuentas anuales requiere que los Administradores realicen estimaciones, juicios e hipótesis relevantes, que pudieran afectar a las políticas contables adoptadas y al importe de los activos, pasivos, ingresos, gastos y desgloses con ellos relacionados, a partir de, entre otros, la experiencia histórica u otros hechos considerados razonables teniendo en cuenta las circunstancias a la fecha de cierre.

El valor contable asignado a los elementos de las cuentas anuales cuya cuantía no es determinable de forma inmediata es el resultado de dichas estimaciones, juicios e hipótesis, y están referidos principalmente a:

- La vida útil de los activos materiales e intangibles
- El deterioro de saldos de cuentas a cobrar y activos financieros
- El reconocimiento de ingresos

A pesar de que dichas estimaciones, juicios e hipótesis se evalúan continuamente, los resultados reales podrían manifestarse de forma diferente. Y, del mismo modo, aunque fueron realizados por los Administradores de la entidad con la mejor información disponible al cierre del ejercicio y aplicando su conocimiento del mercado, es posible que eventuales acontecimientos futuros le obliguen a modificarlos en próximos ejercicios. De acuerdo con la legislación vigente, los efectos del cambio de estimación se reconocerán prospectivamente en las futuras cuentas de pérdidas y ganancias.

f) Agrupación de partidas y elementos recogidos en varias partidas-

Las cuentas anuales no tienen ninguna partida que haya sido objeto de agrupación en el balance o en la cuenta de resultados.

Tampoco se presentan elementos patrimoniales registrados en dos o más partidas de balance

g) Cambios en criterios contables, errores y estimaciones contables-

No existen diferencias significativas entre los criterios contables aplicados en el ejercicio anterior y los actuales, ni se han producido cambios en estimaciones contables que sean significativos y que afecten al ejercicio actual o que se espere que puedan afectar a los ejercicios futuros.

Adicionalmente, las cuentas anuales del ejercicio 2025, no incluyen ajustes realizados como consecuencia de errores detectados en el ejercicio.

h) Importancia relativa-

Al determinar la información a desglosar en la presente memoria sobre las

CIF: G-20047494

Zorroaga gaina, 1 / Alto de Zorroaga, 1
20014 Donostia / San Sebastián

Tel.: 943 451800 / Fax: 943 460212
fundacionzorroaga@zorroaga.com
www.zorroaga.com

Euskadi 2011
ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification
OHSAS 18001 UNE 158101 BUREAU VERITAS Certification

diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Fundación, de acuerdo con el Marco Conceptual de las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las entidades sin fines lucrativos, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con las cuentas anuales del ejercicio 2025.

(3) Aplicación del Excedente del Ejercicio-

La Fundación se define como una entidad sin ánimo de lucro y, en consecuencia, el excedente positivo o negativo del ejercicio que surja se empleará o compensará, respectivamente, en los siguientes ejercicios.

La propuesta de aplicación del excedente del ejercicio por parte del Patronato es la siguiente:

Base de reparto	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Excedente del ejercicio	(548.733)	(405.644)
Total	(548.733)	(405.644)

Aplicación	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
A excedentes negativos de ejercicios anteriores	(548.733)	(405.644)
Total	(548.733)	(405.644)

(4) Normas de Registro y Valoración-

Las principales normas de valoración utilizadas por la Entidad en la elaboración de sus cuentas anuales al 31 de diciembre de 2025, de acuerdo con la legislación vigente, han sido las siguientes:

a) Inmovilizado intangible-

El inmovilizado intangible se reconoce inicialmente por su coste de adquisición y, posteriormente, se valora a su coste, minorado por la correspondiente amortización acumulada (calculada en función de su vida útil) y por las pérdidas por deterioro que, en su caso, haya experimentado. Los activos intangibles son activos de vida útil definida y, por lo tanto, se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los mismos y de su valor residual. Cuando la vida útil de estos activos no pueda estimarse de manera fiable se amortizarán en un plazo de diez años, sin perjuicio de los plazos establecidos

en las normas particulares sobre el inmovilizado intangible.

Al menos al cierre del ejercicio se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan. La Entidad reconoce contablemente cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro, utilizándose como contrapartida el epígrafe "Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado" de la cuenta de resultados.

En este ejercicio no se han reconocido "Pérdidas netas por deterioro" derivadas de estos activos intangibles.

Las aplicaciones informáticas figuran por los costes incurridos en su adquisición y básicamente, se amortizan linealmente durante el periodo de cinco años en que está prevista su utilización. Los costes de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se cargan en la cuenta de resultados en el momento en que se producen.

b) Inmovilizado material-

Los elementos del inmovilizado material adquiridos con anterioridad al 31 de diciembre de 1990, se encuentran valorados a un precio estimado que, hasta esa fecha, se actualizaba periódicamente en función de la cobertura contratada en las pólizas de seguros suscritas por la Entidad.

Las adiciones producidas con posterioridad al citado año, se hallan valoradas a su coste de adquisición o, en su caso, al valor que se les ha asignado en la escritura de donación o herencia, neto de su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado. En este sentido se indica que la mayor parte del inmovilizado constituido por viviendas y locales ha sido donada a la Entidad. Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, el coste también incluiría los gastos financieros devengados durante el periodo de construcción que fueran directamente atribuibles a la adquisición o fabricación del activo siempre que requirieran un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso. Durante el ejercicio no se han activado importes por este concepto.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos, los costes de ampliación, modernización o mejora que aumentan la vida útil del bien objeto, su productividad, o su capacidad económica, se contabilizan como mayor importe del inmovilizado material, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, siguiendo el principio del devengo, como coste del ejercicio en que se incurren.

Hasta el ejercicio 1990, la Entidad no practicó amortizaciones sobre los elementos del inmovilizado material, siendo a partir de ese ejercicio cuando se inició el proceso de amortización, en función de los años de vida útil restantes estimados para cada grupo de elementos homogéneos.

La amortización se calcula, aplicando el método lineal, sobre el coste de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos sobre los que se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de amortización.

La amortización del inmovilizado material se efectúa siguiendo el método lineal, mediante la aplicación de los porcentajes anuales derivados de los años de vida útil estimada de cada elemento que se indican a continuación:

Concepto	-Años-
Construcciones	20-33
Instalaciones técnicas y maquinaria	10
Mobiliario	10
Otro inmovilizado material	5

La Entidad, únicamente amortiza los edificios correspondientes a la Residencia de Ancianos y al Tanatorio, por entender que los locales y viviendas situados en el casco urbano no sufren depreciación efectiva.

La amortización de los elementos que se adicionan al inmovilizado material comienza a registrarse en el mes de su entrada en funcionamiento.

Los miembros del Patronato de la Fundación consideran que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

El beneficio o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el valor de la venta y el importe en libros del activo, y se reconoce en la cuenta de resultados.

c) Inversiones inmobiliarias-

La Entidad clasifica como inversiones inmobiliarias aquellos activos no corrientes que sean inmuebles y que posee para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para su uso en la producción o suministros de bienes o

servicios, o bien para fines administrativos, o su venta en el curso ordinario de las operaciones. Así como aquellos terrenos y edificios cuyos usos futuros no estén determinados en el momento de su incorporación al patrimonio de la Entidad.

Los criterios descritos en el apartado b) anterior respecto del inmovilizado material, son, asimismo, aplicables para estos activos no corrientes.

d) Pérdidas por el deterioro de valor de los activos no financieros-

Los activos se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el valor contable puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor contable del activo sobre su importe recuperable, entendido éste como el valor razonable del activo menos los costes de venta o el valor en uso, el mayor de los dos.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable, aumentando el valor del activo con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento.

Durante el ejercicio, la Entidad no ha registrado ningún importe en concepto de deterioro del valor de los activos.

e) Arrendamientos operativos-

En las operaciones de arrendamiento operativo, la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el bien, permanecen en el arrendador.

Cuando la Fundación actúa como arrendatario, los gastos del arrendamiento se cargan linealmente a la cuenta de resultados, en función de los acuerdos y de la vida del contrato.

Los ingresos derivados de los arrendamientos operativos se registran en la cuenta de resultados cuando se devengan.

f) Inversiones en entidades del grupo, multigrupo y asociadas-

A efectos de presentación de las cuentas anuales, se entenderá que otra empresa o entidad forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42

del Código de Comercio para los grupos de Entidades o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

Las inversiones en entidades del grupo, multigrupo y asociadas, se valoran inicialmente por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción.

Al menos al cierre del ejercicio, la Entidad procede a evaluar si ha existido deterioro de valor de las inversiones. Las correcciones valorativas por deterioro y en su caso la reversión, se llevan como gasto o ingreso, respectivamente, en la cuenta de resultados.

La corrección por deterioro se aplicará siempre que exista evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable. Se entiende por valor recuperable, el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, calculados bien mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizados por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión misma, bien mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se espera que sean generados por la empresa participada. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se tomará en consideración el patrimonio neto de la Entidad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración.

g) Instrumentos financieros-

La Fundación tiene registrados en el capítulo de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa. Por tanto, la presente norma resulta de aplicación a los siguientes instrumentos financieros:

a) Activos financieros:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.
- Créditos por operaciones comerciales: clientes y deudores varios;
- Créditos a terceros: tales como los préstamos y créditos financieros concedidos, incluidos los surgidos de la venta de activos no corrientes;
- Otros activos financieros: tales como depósitos en entidades de crédito, anticipos y créditos al personal, fianzas y depósitos constituidos, dividendos a cobrar y desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio propio.

b) Pasivos financieros:

- Débitos por operaciones comerciales: proveedores y acreedores varios;
- Deudas con entidades de crédito;
- Otros pasivos financieros: deudas con terceros, tales como los préstamos y créditos financieros recibidos de personas o empresas que no sean entidades de crédito incluidos los surgidos en la compra de activos no corrientes, fianzas y depósitos recibidos y desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones.

c) Instrumentos de patrimonio propio: todos los instrumentos financieros que se incluyen dentro de los fondos propios, tal como las acciones ordinarias emitidas o participaciones en el capital social.

Activos financieros

Clasificación y valoración-

Los activos financieros que posee la Fundación se corresponden con las siguientes categorías:

Activos financieros a coste amortizado: Un activo financiero se incluye en esta categoría, incluso cuando esté admitido a negociación en un mercado organizado, si la empresa mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente. Los flujos de efectivo contractuales que son únicamente cobros de principal e interés sobre el importe del principal pendiente son inherentes a un acuerdo que tiene la naturaleza de préstamo ordinario o común, sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo de mercado. Con carácter general, se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales (aquellos activos financieros que se originan en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa con cobro aplazado), y los créditos por operaciones no comerciales aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la empresa). Es decir, dentro de esta categoría estarían los préstamos y cuentas a cobrar, así como aquellos valores representativos de deuda, con una fecha de vencimiento fijada, cobros de cuantía determinada o determinable, que se negocien en un mercado activo y que la Fundación tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento.

CIF: G-20047494

Zorroaga gaina, 1 / Alto de Zorroaga, 1
20014 Donostia / San Sebastián

Tel.: 943 451800 / Fax: 943 460212
fundacionzorroaga@zorroaga.com
www.zorroaga.com

Euskadi 2011
ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification
OHSAS 18001 UNE 158101 BUREAU VERITAS Certification

• Valoración inicial: Inicialmente se valoran por su valor razonable, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

• Valoración posterior: se hace a coste amortizado y los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los créditos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado.

Cuando los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero se modifican debido a las dificultades financieras del emisor, la empresa analizará si procede contabilizar una pérdida por deterioro de valor.

• Deterioro: La Fundación registra los correspondientes deterioros por la diferencia existente entre el importe a recuperar de las cuentas por cobrar y el valor en libros por el que se encuentran registradas.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero incluido en esta categoría, o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros, incluidos, en su caso, los procedentes de la ejecución de las garantías reales y personales, que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión

CIF: G-20047494

Zorroaga gaina, 1 / Alto de Zorroaga, 1
20014 Donostia / San Sebastián

Tel.: 943 451800 / Fax: 943 460212
fundacionzorroaga@zorroaga.com
www.zorroaga.com

cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Reclasificación de activos financieros-

Cuando la empresa cambie la forma en que gestiona sus activos financieros para generar flujos de efectivo, reclasificará todos los activos afectados de acuerdo con los criterios establecidos en los apartados anteriores de esta norma. La reclasificación de categoría no es un supuesto de baja de balance sino un cambio en el criterio de valoración. Se pueden dar las siguientes reclasificaciones:

• Reclasificación de los activos financieros a coste amortizado a la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias y al contrario.

• Reclasificación de los activos financieros a coste amortizado a la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto y, al contrario.

• Reclasificación de los activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias a la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto y, al contrario.

• Reclasificación de las inversiones en instrumentos de patrimonio valoradas a coste a la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias y al contrario.

Intereses y dividendos recibidos de activos financieros-

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses de los activos financieros valorados a coste amortizado se reconocen por el método del tipo de interés efectivo y los ingresos por dividendos procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio se reconocen cuando han surgido los derechos para la Fundación a su percepción.

En la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de

los dividendos acordados por el órgano competente en el momento de la adquisición.

Asimismo, si los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se hayan distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición, no se reconocen como ingresos, y minoran el valor contable de la inversión.

El juicio sobre si se han generado beneficios por la participada se realiza atendiendo exclusivamente a los beneficios contabilizados en la cuenta de pérdidas y ganancias individual desde la fecha de adquisición, salvo que de forma indubitada el reparto con cargo a dichos beneficios deba calificarse como una recuperación de la inversión desde la perspectiva de la entidad que recibe el dividendo.

Baja de activos financieros-

La Fundación da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. En el caso concreto de cuentas a cobrar se entiende que este hecho se produce en general si se han transmitido los riesgos de insolvencia y mora.

Cuando el activo financiero se da de baja la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles y el valor en libros del activo, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja dicho activo, que forma parte del resultado del ejercicio en que ésta se produce.

Por el contrario, la Fundación no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Efectivo y otros medios líquidos equivalentes-

Bajo este epígrafe del balance de situación adjunto se registra el efectivo en caja y bancos, depósitos a la vista y otras inversiones a corto plazo con vencimiento inferior a tres meses de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

CIF: G-20047494

Zorroaga gaina, 1 / Alto de Zorroaga, 1
20014 Donostia / San Sebastián

Tel.: 943 451800 / Fax: 943 460212
fundacionzorroaga@zorroaga.com
www.zorroaga.com

Euskadi 2011
ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification
OHSAS 18001 UNE 158101 BUREAU VERITAS Certification

Pasivos financieros

Clasificación y valoración-

Los pasivos financieros, a efectos de su valoración, se incluyen en alguna de las siguientes categorías:

Pasivos Financieros a coste Amortizado. Dentro de esta categoría se clasifican todos los pasivos financieros excepto cuando deben valorarse a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias. Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales.

Los préstamos participativos que tengan las características de un préstamo ordinario o común también se incluirán en esta categoría sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo de mercado.

- Valoración inicial: Inicialmente se valoran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que le sean directamente atribuibles. No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se pueden valorar por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

- Valoración posterior: se hace a coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, los débitos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

Baja de pasivos financieros-

La empresa dará de baja un pasivo financiero, o parte del mismo, cuando la obligación se haya extinguido; es decir, cuando haya sido satisfecha, cancelada o haya expirado.

Fianzas entregadas y recibidas-

Los depósitos o fianzas constituidas en garantía de determinadas obligaciones se valoran por el importe efectivamente satisfecho, que no difiere

significativamente de su valor razonable.

En las fianzas entregadas o recibidas por arrendamientos operativos o por prestación de servicios, la diferencia entre su valor razonable y el importe desembolsado se considera como un pago o cobro anticipado por el arrendamiento o prestación del servicio, que se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo del arrendamiento o durante el periodo en el que se presta el servicio, de acuerdo con la norma sobre ingresos por ventas y prestación de servicios.

Al estimar el valor razonable de las fianzas, se toma como periodo remanente el plazo contractual mínimo comprometido durante el cual no se pueda devolver su importe, sin tomar en consideración el comportamiento estadístico de devolución.

Cuando la fianza sea a corto plazo, no es necesario realizar el descuento de flujos de efectivo si su efecto no es significativo.

Valor razonable-

El valor razonable es el precio que se recibe por la venta de un activo o se paga para transferir o cancelar un pasivo mediante una transacción ordenada entre participantes en el mercado en la fecha de valoración. El valor razonable se determina sin practicar ninguna deducción por los costes de transacción en que pudiera incurrirse por causa de enajenación o disposición de otros medios. No tendrá en ningún caso el carácter de valor razonable el que sea resultado de una transacción forzosa, urgente o como consecuencia de una situación de liquidación involuntaria.

Con carácter general, en la valoración de instrumentos financieros valorados a valor razonable, la Fundación calcula éste por referencia a un valor fiable de mercado, constituyendo el precio cotizado en un mercado activo la mejor referencia de dicho valor razonable. Para aquellos instrumentos respecto de los cuales no exista un mercado activo, el valor razonable se obtiene, en su caso, mediante la aplicación de modelos y técnicas de valoración

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable.

h) Usuarios, otros deudores de la actividad propia, deudores comerciales y otras cuentas a cobrar-

Se valoran en el momento de su reconocimiento en el balance a su valor razonable, siendo posteriormente valorados a coste amortizado utilizando

la tasa de interés efectivo.

No obstante a lo anterior, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual se valoran, tanto en el momento del reconocimiento inicial como posteriormente, por su valor nominal, siempre que el efecto de no actualizar los flujos no sea significativo.

Los miembros del Patronato de la Fundación consideran que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos, por lo que en el ejercicio 2024 la Fundación no ha registrado pérdidas significativas por deterioro de las operaciones de la actividad propia o comercial.

i) Periodificaciones de activo-

Los gastos pagados por la Fundación en el ejercicio y cuyo devengo se producirá en el ejercicio posterior, se reflejan en la cuenta periodificaciones de activo a corto plazo, y se imputarán a resultados en el ejercicio en el que se produzca su devengo.

j) Efectivo y otros medios líquidos equivalentes

Bajo este epígrafe del balance adjunto se registra el efectivo en caja y bancos, depósitos a la vista y otras inversiones a corto plazo con vencimiento inferior a tres meses de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

k) Subvenciones, donaciones y legados-

Las subvenciones de capital no reintegrables se valoran por el importe concedido, reconociéndose inicialmente como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el período por los activos financiados por dichas subvenciones, salvo que se trate de activos no depreciables en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja en inventario de los mismos.

l) Deudas a corto plazo, acreedores comerciales y otras cuentas a pagar-

Se valoran en el momento de su reconocimiento en el balance a su valor razonable, siendo posteriormente valorados a coste amortizado utilizando la tasa de interés efectivo.

No obstante lo anterior, las deudas por operaciones comerciales con

CIF: G-20047494

Zorroaga gaina, 1 / Alto de Zorroaga, 1
20014 Donostia / San Sebastián

Tel.: 943 451800 / Fax: 943 460212
fundacionzorroaga@zorroaga.com
www.zorroaga.com

Euskadi 2011
ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification
OHSAS 18001 UNE 158101 BUREAU VERITAS Certification

vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual se valoran, tanto en el momento del reconocimiento inicial como posteriormente, por su valor nominal, siempre que el efecto de no actualizar los flujos no sea significativo.

m) Impuesto sobre Sociedades-

La Fundación se rige por la Norma Foral 3/2004, sobre Régimen Fiscal de las Entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo. Por lo tanto, las rentas que procedan de las explotaciones económicas desarrolladas en cumplimiento de su objeto o finalidad específica están exentas del Impuesto sobre Sociedades.

n) Clasificación de saldos entre corriente y no corriente-

En el balance adjunto, los saldos se clasifican en no corrientes y corrientes. Los corrientes comprenden aquellos saldos que la Entidad espera vender, consumir, desembolsar o realizar en el transcurso del ciclo normal de explotación. Aquellos otros que no correspondan con esta clasificación se consideran no corrientes.

o) Reconocimiento de ingresos y gastos-

Aspectos comunes-

La empresa reconoce los ingresos por el desarrollo ordinario de su actividad cuando se produce la transferencia del control de los bienes o servicios comprometidos con los clientes. En ese momento, la empresa valorará el ingreso por el importe que refleja la contraprestación a la que espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios.

No se reconocen ingresos en las permutas de elementos homogéneos como las permutas de productos terminados, o mercaderías intercambiables entre dos empresas con el objetivo de ser más eficaces en su labor comercial de entregar el producto a sus respectivos clientes.

Reconocimiento-

La empresa reconoce los ingresos derivados de un contrato cuando (o a medida que) se produce la transferencia al cliente del control sobre los bienes o servicios comprometidos (es decir, la o las obligaciones a cumplir).

El control de un bien o servicio (un activo) hace referencia a la capacidad para decidir plenamente sobre el uso de ese elemento patrimonial y

obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes. El control incluye la capacidad de impedir que otras entidades decidan sobre el uso del activo y obtengan sus beneficios.

Para cada obligación a cumplir (entrega de bienes o prestación de servicios) que se identifica, la empresa determina al comienzo del contrato si el compromiso asumido se cumplirá a lo largo del tiempo o en un momento determinado.

Los ingresos derivados de los compromisos (con carácter general, de prestaciones de servicios o venta de bienes) que se cumplen a lo largo del tiempo se reconocen en función del grado de avance o progreso hacia el cumplimiento completo de las obligaciones contractuales siempre que la empresa dispone de información fiable para realizar la medición del grado de avance.

La empresa revisa y, si es necesario, modifica las estimaciones del ingreso a reconocer, a medida que cumple con el compromiso asumido. La necesidad de tales revisiones no indica, necesariamente, que el desenlace o resultado de la operación no pueda ser estimado con fiabilidad.

Cuando, a una fecha determinada, la empresa no es capaz de medir razonablemente el grado de cumplimiento de la obligación (por ejemplo, en las primeras etapas de un contrato), aunque espera recuperar los costes incurridos para satisfacer dicho compromiso, solo se reconocen ingresos y la correspondiente contraprestación en un importe equivalente a los costes incurridos hasta esa fecha.

En el caso de las obligaciones contractuales que se cumplen en un momento determinado, los ingresos derivados de su ejecución se reconocen en tal fecha. Hasta que no se produzca esta circunstancia, los costes incurridos en la producción o fabricación del producto (bienes o servicios) se contabilizan como existencias.

Cuando existan dudas relativas al cobro del derecho de crédito previamente reconocido como ingresos por venta o prestación de servicios, la pérdida por deterioro se registrará como un gasto por corrección de valor por deterioro y no como un menor ingreso.

En este sentido, en los ingresos derivados de la acogida y manutención de las personas mayores, se identifica como única obligación la prestación de dicho servicio por un precio fijado de antemano, por lo que los servicios que se proporcionan, se distribuyen a lo largo del tiempo.

Valoración-

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes y de la prestación de servicios se valoran por el importe monetario o, en su caso, por el valor razonable de la contrapartida, recibida o que se espere recibir, derivada de la misma, que, salvo evidencia en contrario, es el precio acordado para los activos a trasferir al cliente, deducido: el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares que la empresa pueda conceder, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos. No obstante, podrán incluirse los intereses incorporados a los créditos comerciales con vencimiento no superior a un año que no tengan un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

No forman parte de los ingresos los impuestos que gravan las operaciones de entrega de bienes y prestación de servicios que la empresa debe repercutir a terceros como el impuesto sobre el valor añadido y los impuestos especiales, así como las cantidades recibidas por cuenta de terceros.

La empresa toma en cuenta en la valoración del ingreso la mejor estimación de la contraprestación variable si es altamente probable que no se produzca una reversión significativa del importe del ingreso reconocido cuando posteriormente se resuelva la incertidumbre asociada a la citada contraprestación.

p) Provisiones-

Las obligaciones existentes a la fecha del balance surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Entidad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran en el balance como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Entidad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La Entidad debía afrontar diversas obligaciones, asumidas en la aceptación de legados, que básicamente, consistían en el pago de determinadas rentas vitalicias.

Para la cobertura de estos pasivos la Entidad tenía constituida una provisión que se encuentra cancelada desde el ejercicio 2016.

q) Indemnizaciones por despidos-

De acuerdo con la reglamentación de trabajo vigente, la Entidad está obligada al pago de indemnizaciones a los empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. No existen razones objetivas que hagan necesaria la contabilización de una provisión por este

concepto.

r) Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental-

Los costes incurridos en sistemas, equipos e instalaciones cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental en el desarrollo de la actividad, y/o la protección y mejora del medio ambiente se registran como inversiones en inmovilizado.

El resto de gastos relacionados con el medio ambiente, distintos de los anteriores, se consideran gastos del ejercicio. Para el cálculo de posibles provisiones medioambientales que pudieran surgir se dota de acuerdo con la mejor estimación de su devengo en el momento que se conozcan, y en el supuesto de que las pólizas de seguro no cubran los daños causados.

Las inversiones y/o gastos en materia medioambiental no han sido significativos durante el ejercicio (Nota 19).

CIF: G-20047494

Zorroaga gaina, 1 / Alto de Zorroaga, 1
20014 Donostia / San Sebastián

Tel.: 943 451800 / Fax: 943 460212
fundacionzorroaga@zorroaga.com
www.zorroaga.com

Euskadi 2011
ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification
OHSAS 18001 UNE 158101 BUREAU VERITAS Certification

(5) Inmovilizado Intangible -

Los movimientos registrados en las diferentes cuentas del inmovilizado intangible y en sus respectivas amortizaciones acumuladas durante los ejercicios 2025 y 2024 han sido los siguientes:

- Euros -

Movimientos	Aplicaciones informáticas	Total
A) Saldo inicial bruto, ejercicio 2024	44.074	44.074
B) Saldo final bruto, ejercicio 2024	44.074	44.074
C) Saldo inicial bruto, ejercicio 2025	44.074	44.074
D) Saldo final bruto, ejercicio 2025	44.074	44.074
E) Amortización acumulada, saldo inicial ejercicio 2024	44.074	44.074
F) Amortización acumulada, saldo final ejercicio 2024	44.074	44.074
G) Amortización acumulada, saldo inicial ejercicio 2025	44.074	44.074
H) Amortización acumulada, saldo final ejercicio 2025	44.074	44.074
Valor Neto Contable Final Ejercicio 2025	-	-

Al 31 de diciembre de 2025, existen elementos del inmovilizado intangible totalmente amortizados cuyo coste contable asciende a 44.074 euros.

No se ha producido ninguna circunstancia que haya supuesto una incidencia significativa en el ejercicio presente o a ejercicios futuros que afecten a valores residuales, vidas útiles o métodos de amortización.

La Fundación no ha realizado ninguna corrección valorativa de los bienes de inmovilizado intangible.

No existen inmovilizados intangibles, cuya vida útil no se pueda determinar con fiabilidad.

(6) Inmovilizado Material-

Los movimientos registrados durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 en las diferentes cuentas de este epígrafe de inmovilizado han sido los siguientes:

- Euros -

Movimientos	Terrenos y construcciones	Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	Inmovilizado en curso y anticipos	Total
A) Saldo inicial bruto, ejercicio 2024	**13.446.090**	**7.447.850**	**2.132.084**	**23.026.024**
Entradas	26.837,00	27.903,00	1.334.915	**1.389.655**
Traspasos	2.375.010	1.091.989	(3.466.999)	**-**
B) Saldo final bruto, ejercicio 2024	**15.847.937**	**8.567.742**	**-**	**24.415.679**
C) Saldo inicial bruto, ejercicio 2025	**15.847.937**	**8.567.742**	**-**	**24.415.679**
D) Saldo final bruto, ejercicio 2025	**15.847.937**	**8.567.742**	**-**	**24.415.679**
E) Amortización acumulada, saldo inicial ejercicio 2024	**7.603.361**	**5.905.925**	**-**	**13.509.286**
Dotación a la amortización del ejercicio 2024	276.236	213.467	**-**	**489.703**
F) Amortización acumulada, saldo final ejercicio 2024	**7.879.597**	**6.119.392**	**-**	**13.998.989**
G) Amortización acumulada, saldo inicial ejercicio 2025	**7.879.597**	**6.119.392**	**-**	**13.998.989**
Dotación a la amortización del ejercicio 2025	319.982	287.077		**607.059**
F) Amortización acumulada, saldo final ejercicio 2025	**8.199.579**	**6.406.469**	**-**	**14.606.048**
Valor Neto Contable Final Ejercicio 2025	**7.648.358**	**2.161.273**	**-**	**9.809.631**

No se ha producido ninguna circunstancia que haya supuesto una incidencia significativa que afecte al ejercicio presente o a ejercicios futuros que afecten a las estimaciones de los costes de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, vidas útiles y métodos de amortización.

No se han realizado ninguna corrección valorativa de los bienes de inmovilizado.

La entidad tiene bienes totalmente amortizados por un total de 10.296.777 euros. Su detalle es el siguiente:

-Euros-

Concepto	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Instalaciones técnicas y maquinaria	9.474.878	9.471.877
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	854.346	824.900
Total	**10.329.224**	**10.296.777**

Los bienes de la entidad se encuentran libres de cargas y gravámenes.

La entidad tiene suscritas las pólizas de seguros que considera necesarias para cubrir de forma suficiente el valor de los activos.

(7) Inversiones Inmobiliarias-

Los movimientos registrados durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 en las inversiones inmobiliarias han sido los siguientes:

- Euros -

Movimientos	Inversiones en terrenos	Inversiones en construcciones	Total
A) Saldo inicial bruto, ejercicio 2024	**3.352.678**	**1.517.169**	**4.869.847**
Salidas, bajas o reducciones	(23.612)	(22.263)	**(45.875)**
B) Saldo final bruto, ejercicio 2024	**3.329.066**	**1.494.906**	**4.823.972**
C) Saldo inicial bruto, ejercicio 2025	**3.329.066**	**1.494.906**	**4.823.972**
D) Saldo final bruto, ejercicio 2025	**3.329.066**	**1.494.906**	**4.823.972**
E) Amortización acumulada, saldo inicial ejercicio 2024	**-**	**392.833**	**392.833**
Dotación a la amortización del ejercicio 2024	-	18.935	**18.935**
F) Amortización acumulada, saldo final ejercicio 2024	**-**	**411.768**	**411.768**
G) Amortización acumulada saldo inicial ejercicio 2025	**-**	**411.768**	**411.768**
Dotación a la amortización del ejercicio 2025	-	18.935	**18.935**
H) Amortización acumulada saldo final ejercicio 2025	**-**	**430.703**	**430.703**
Valor Neto Contable Final Ejercicio 2025	**3.329.066**	**1.064.203**	**4.393.269**

No existe ninguna restricción a la realización de las inversiones, al cobro de los ingresos derivados de las mismas o de los recursos obtenidos por su enajenación o disposición por otros medios.

No se han realizado ninguna corrección valorativa de las inversiones inmobiliarias.

(8) Arrendamientos operativos-

Las viviendas y locales se encuentran arrendados en su mayoría.

El importe total de los cobros futuros mínimos correspondientes a los arrendamientos operativos no cancelables, y en cada uno de los siguientes plazos, se muestra en el cuadro siguiente:

-Euros-

Cuotas mínimas de los arrendamientos operativos	Importe 31/12/2025	Importe 31/12/2024
Hasta un año	1.487.218	1.056.220
Entre uno y cinco años	4.221.312	2.414.832
Más de cinco años	3.215.697	1.743.299
Total	**8.924.227**	**5.214.351**

(9) Activos Financieros

Categorías de activos financieros-

La clasificación de los activos financieros por categorías y clases al 31 de diciembre, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas y sin considerar el efectivo y otros activos líquidos equivalentes, así como la comparación del valor razonable y el valor contable es como sigue:

- Euros -

DESCRIPCIÓN	31.12.2025		31.12.2024	
	No Corriente	No Corriente	No Corriente	Corriente
Activos financieros a coste amortizado:				
Créditos a terceros	4.971	-	7.060	-
Otros activos financieros	-	-	94.909	-
Usuarios y otros deudores de la actividad propia	-	1.551.431	-	1.322.538
Deudores varios	-	39.003	-	27.421
Instrumentos de patrimonio	-	5.237.212	-	5.373.504
Activos financieros a coste:				
Instrumentos de patrimonio en empresas de grupo	-	-	42.071	-

El epígrafe de créditos no corrientes incluye fianzas entregadas a largo plazo en garantía de los contratos de arrendamiento, básicamente, y créditos prestados a empleados de la Fundación.

Durante los ejercicios 2025 y 2024 no se han producido pérdidas o ganancias netas significativas procedentes de las distintas categorías de los activos financieros, ni ingresos financieros significativos calculados por aplicación del método del tipo de interés efectivo.

Inmovilizaciones financieras-

La información de los instrumentos financieros del activo del balance de la Entidad a largo plazo, clasificados por categorías es:

- Euros -

Movimientos	Participación en empresas	Créditos al personal	Depósitos y Fianzas constituidos	Total
A) Saldo inicial ejercicio 2024	**42.071**	**3.756**	**94.909**	**140.736**
Adiciones	-	13.380	-	**13.380**
Retiros	-	(10.076)	-	**(10.076)**
B) Saldo final ejercicio 2024	**42.071**	**7.060**	**94.909**	**144.040**
C) Saldo inicial ejercicio 2025	**42.071**	**7.060**	**94.909**	**144.040**
Adiciones	-	6.562	-	**6.562**
Retiros	(42.071)	(8.651)	(94.909)	**(145.631)**
D) Saldo final ejercicio 2025	**-**	**4.971**	**-**	**4.971**
Neto final ejercicio 2025	**-**	**4.971**	**-**	**4.971**

Inversiones financieras temporales-

La composición de la cartera de valores a corto plazo al cierre de los ejercicios 2025 y 2024 es la siguiente:

-Euros-

Cartera	2025	2024
Cartera Santander	2.821.755	2.698.241
Cartera Kutxa Gestión Privada	2.415.457	2.675.263
Total	**5.237.212**	**5.373.504**

Durante el ejercicio 2025 la Entidad ha registrado unos beneficios netos por importe de 103.289 euros, por la variación del valor razonable de las inversiones financieras temporales.

CIF: G-20047494

Zorroaga gaina, 1 / Alto de Zorroaga, 1
20014 Donostia / San Sebastián

Tel.: 943 451800 / Fax: 943 460212
fundacionzorroaga@zorroaga.com
www.zorroaga.com

Euskadi 2011
ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification
OHSAS 18001 UNE 158101 BUREAU VERITAS Certification

(10) Usuarios, otros deudores de la actividad propia, deudores comerciales y otras cuentas a cobrar-

Este epígrafe del balance recoge, básicamente, los importes a cobrar procedentes de diversas prestaciones de servicios prestados por la Fundación.

El detalle de estos epígrafes de los balances al 31 de diciembre de 2025 y 2024 adjuntos se muestra a continuación:

-Euros-

Concepto	Importe 31/12/2025	Importe 31/12/2024
Usuarios y otros deudores de la actividad propia-	**1.551.431**	**1.322.538**
Diputación Foral de Guipúzcoa	960.098	763.992
Otros usuarios y deudores de la actividad propia	591.333	558.546
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar-	**93.630**	**83.765**
Deudores varios	39.003	27.421
Otros créditos con las Administraciones Públicas	54.627	56.344
Total	**1.645.061**	**1.406.303**

Administraciones públicas-

El saldo de esta cuenta está formado por los siguientes conceptos:

-Euros-

Concepto	Importe 31/12/2025	Importe 31/12/2024
Organismos de la Seguridad Social, deudores	54.627	56.272
Hacienda Pública, retenciones y pagos a cuenta	-	72
Total	**54.627**	**56.344**

(11) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes-

Este epígrafe de los balances adjuntos a 31 de diciembre de 2025 y 2024 presenta el siguiente desglose:

-Euros-

Concepto	31/12/2025	31/12/2024
Caja	3.658	4.635
Cuentas corrientes a la vista	1.495.321	1.192.912
Cuentas corrientes a la vista, moneda extranjera	6.235	7.048
Total	**1.505.214**	**1.204.595**

El saldo en los bancos se corresponde con el de las cuentas corrientes mantenidas en ellos de libre disposición.

Durante el ejercicio 2025, la Fundación ha registrado ingresos financieros por valor de 19.825 euros en el epígrafe "Ingresos financieros" de la cuenta de resultados y corresponden en su mayoría a ingresos derivados de las participaciones en instrumentos de patrimonio. El saldo registrado en ese mismo epígrafe al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024, ascendía a 37.460 euros y se correspondía al mismo concepto.

(12) Fondos Propios-

El detalle de los movimientos de los Fondos Propios durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025 y 2024, resulta el siguiente:

-Euros-

Concepto	Fondo Social	Reserva	Excedentes. Negativos Ej. Anteriores	Excedente	Total
Saldo al 31.12.23	**10.322.490**	**9.822.919**	**(4.733.886)**	**(326.672)**	**15.084.851**
Aplicación del excedente de 2023-			(326.672)	326.672	**-**
Excedente del ejercicio 2024	-	-	-	(405.644)	**(405.644)**
Saldo al 31.12.24	**10.322.490**	**9.822.919**	**(5.060.558)**	**(405.644)**	**14.679.207**
Aplicación del excedente de 2024-			(405.644)	405.644	
Excedente del ejercicio 2025	-	-	-	(548.733)	**(548.733)**
Saldo al 31.12.25	**10.322.490**	**9.822.919**	**(5.466.202)**	**(548.733)**	**14.130.474**

(13) Subvenciones, donaciones y legados-

El detalle de los movimientos de las Subvenciones, donaciones y legados durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, resulta el siguiente:

-Euros-

Movimientos	Subvenciones de Capital
Saldo inicial ejercicio 2024	**7.493.183**
Adiciones	-
Imputación al resultado	(228.192)
Saldo final ejercicio 2024	**7.264.991**
Saldo inicial ejercicio 2025	**7.264.991**
Adiciones	-
Imputación al resultado	(298.229)
Saldo final ejercicio 2025	**6.966.762**

-Euros-

Finalidad y origen	Importe concedido	Total imputado a Resultados	Pendiente de imputar a Resultados
Subvenciones de capital-			
Diputación Foral de Guipúzcoa - Edificio Ernio 2007 (Subvención de capital)	2.198.692	(1.433.701)	764.991
Diputación Foral de Guipúzcoa - Obras Arrasate 51 2018 (Subvención de capital)	61.053	(9.231)	51.822
Diputación Foral de Guipúzcoa - Obras Arrasate 51 2019 (Subvención de capital)	79.700	(12.054)	67.646
Diputación Foral de Guipúzcoa - Obras Arrasate 51 2021 (Subvención de capital)	500.000	(75.693)	424.307
Diputación Foral de Guipúzcoa - Obras Arrasate 51 2021 (Fondos Next)	1.831.790	(277.242)	1.554.548
Kutxa - Edificio Ernio 2007 (Subvención de capital)	300.000	(202.923)	97.077
Diputación Foral de Guipúzcoa - Txoko Donosti Fase 1 y 2 (Subvencion de capital)	1.000.000	(69.743)	930.257
Diputación Foral de Guipúzcoa - Txoko Donosti Fase 3 y 4 (Subvencion de capital)	1.000.000	(69.743)	930.257
Donaciones-			
A. Aguirreche y Otros	2.145.857	-	2.145.857
Total	**9.417.092**	**(2.450.330)**	**6.966.762**

(14) Pasivos financieros

Categorías de pasivos financieros-

La clasificación de los pasivos financieros por categorías y clases al 31 de diciembre es la siguiente:

-Euros-

DESCRIPCIÓN	31/12/2025		31/12/2024	
	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente
Pasivos financieros a coste amortizado				
Otros pasivos financieros	-	13.016	-	8.712
Deudas	121.399	-	131.024	-
Proveedores	-	355.687	-	344.167
Acreedores varios	-	155.202	-	94.048
Remuneraciones pendientes de pago	-	308.424	-	1.823

Durante los ejercicios 2025 y 2024 no se han producido importes significativos de pérdidas o ganancias netas procedentes de las distintas categorías de pasivos financieros, ni gastos financieros calculados por aplicación del método del tipo de interés efectivo.

(15) Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar-

Los saldos de este epígrafe al cierre del ejercicio 2025 y 2024 se corresponden con deudas mantenidas con distintos suministradores de servicios y sin las Administraciones Públicas, de acuerdo con el siguiente detalle:

-Euros-

Concepto	Importe 31/12/2025	Importe 31/12/2024
Proveedores	355.687	344.167
Acreedores varios	155.202	94.048
Personal (Remuneraciones pendientes de pago)	308.424	1.823
Total	**819.313**	**440.038**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la composición de los saldos acreedores mantenidos con las Administraciones Públicas es la siguiente:

-Euros-

Concepto	Importe 31/12/2025	Importe 31/12/2024
Hacienda Pública, acreedora por IRPF	175.872	176.015
Organismos de la Seguridad Social, acreedores	396.297	284.237
Total	**572.169**	**460.252**

(16) Situación Fiscal-

Impuesto sobre beneficios-

La Fundación disfruta del régimen fiscal especial previsto en la Norma Foral 3/2004 de 7 de abril de "Régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo", en relación al Impuesto de Sociedades para las entidades sin fines lucrativos.

De acuerdo con lo expuesto anteriormente, el Patronato considera que a 31 de diciembre de 2025 no se ha devengado gasto por el Impuesto de Sociedades.

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o transcurrido el plazo de cuatro años. A 31 de diciembre de 2025 la Fundación tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales todos los impuestos principales que le son aplicables desde su constitución. La Fundación no espera que, en caso de inspección, surjan pasivos adicionales de importancia.

(17) Avales y garantías-

La Entidad en el ejercicio 2012 firmó un contrato de gestión del servicio público de alojamiento a personas mayores, para el cual se constituyó una garantía definitiva de 94.909 euros a favor del Ayuntamiento de Donostia-San Sebastián, y ha sido devuelta en el ejercicio 2025.

(18) Ingresos y Gastos-

a) Ingresos de explotación-

El detalle de este epígrafe de las cuentas de resultados correspondientes a los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 adjuntas, es el siguiente:

-Euros-

Concepto	2025	2024
Ingresos de la entidad por la actividad propia	**14.209.911**	**13.552.054**
Aportaciones de usuarios	*14.205.498*	*13.510.143*
Subvenciones imputadas al excedente del ejercicio	*4.413*	*41.911*
Ventas y otros ingresos ordinarios	**1.518.795**	**1.397.738**
Subvenciones, donaciones y legados de capital traspasados al resultado del ejercicio	**298.229**	**228.192**
Total	**16.026.935**	**15.177.984**

b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles-

El detalle del epígrafe "Aprovisionamientos" de las cuentas de resultados correspondientes a los ejercicios anuales terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 adjuntas es el siguiente:

-Euros-

Concepto	Importe 31/12/2025	Importe 31/12/2024
Consumo de mercaderías	*802.859*	*596.102*
a) Compras	802.859	596.102
Trabajos realizados por otras empresas	*1.676.204*	*1.552.713*
Total	**2.479.063**	**2.148.815**

c) Gastos de personal-

El detalle por concepto del epígrafe "Gastos de personal" de las cuentas de resultados correspondientes a los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 adjuntas es el siguiente:

-Euros-

Concepto	31/12/2025	31/12/2024
Sueldos y salarios	8.437.280	8.197.330
Cargas sociales-		
Seguridad Social a cargo de la empresa	2.888.803	2.762.414
Otros gastos sociales	78.357	79.747
Total	**11.404.440**	**11.039.491**

Durante el 2025 se han llevado a cabo reuniones para la negociación del convenio y de acuerdo con dichas reuniones, se ha previsto que el incremento para el 2025 será del 3,7%.

El número medio de empleados propios correspondiente al ejercicio 2025, ha ascendido a 269 trabajadores, distribuidos por categoría laboral y género de la siguiente manera (para los datos del 2025 se han tenido en cuenta tanto los puestos estructurales como los eventuales, la media de personal fijo es de 219 personas):

Categoría	Hombres		Mujeres		Total	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Dirección	-	-	1	1	1	1
Administración	2	2	4	4	6	6
Recepción	-	-	3	3	3	3
Mantenimiento	3	3	-	-	3	3
Lavandería-plancha-costura	-	-	5	5	5	5
Coordinadores-TSs	-	-	5	5	5	5
Responsables de Txoko	-	-	15	15	15	15
GEROCULTORES	25	23	165	119	190	142
Camareras	-	-	9	9	9	9
Médicos		2	2	1	2	3
DUEs	2	2	11	11	13	13
Fisioterapeuta	1	1	1	1	2	2
Psicólogos	-	-	2	2	2	2
Animadoras	1	1	4	4	5	5
Cocina	3	3	2	2	5	5
Educador social	-	-	3	3	3	3
Total	**37**	**37**	**132**	**185**	**269**	**222**

d) Servicios exteriores -

El detalle de este epígrafe de las cuentas de resultados correspondientes a los ejercicios anuales terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 adjuntas es el siguiente:

-Euros-

Concepto	31/12/2025	31/12/2024
Arrendamientos y cánones	174.383	168.816
Reparaciones y conservación	687.189	650.179
Servicios profesionales independientes	253.619	207.479
Transportes	291.809	281.019
Primas de seguros	51.934	51.205
Servicios bancarios y similares	470	1.069
Suministros	480.003	484.026
Otros servicios	197.280	194.630
Total	**2.136.687**	**2.038.423**

(19) Información sobre el Medio Ambiente-

La Entidad no posee activos incluidos en el inmovilizado material destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente, ni ha recibido subvenciones ni incurrido en gastos durante el ejercicio cuyo fin sea la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, la Entidad no ha dotado provisiones para cubrir riesgos y gastos por actuaciones medioambientales, al estimar que no existen contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente. Además, no dispone de derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

(20) Retribuciones al Órgano de Gobierno y a la Alta Dirección-

Ser Administrador de la Fundación no implica retribución alguna y, por consiguiente, no se ha registrado ningún gasto por este concepto.

Por otra parte, no se han efectuado anticipos ni concedido crédito alguno ni otras ventajas a los miembros del Patronato de la Fundación.

La Alta Dirección de la Fundación se corresponde con el Órgano de Administración, por lo que sus retribuciones y resto de prestaciones son las indicadas en los párrafos precedentes.

(21) Actividad de la entidad. Aplicación de elementos patrimoniales a fines propios. Gastos de administración-

a) Actividad de la Fundación

Domicilio Social	Zorroaga Gaina, 1
Localidad	Donostia – San Sebastián
Provincia	Gipuzkoa
Código Postal	20014
N.I.F.	G-20047494
N.º de Registro	G-15
Teléfono	943 451800
Fax	943 460212
Correo electrónico	a.muniz@zorroaga.com
Página web	www.zorroaga.com

Fines de la entidad-

La prestación de servicios socio-sanitarios personalizados a los y las ciudadanas, en principio, de Donostia-San Sebastián y la formación de personas para trabajar en dichos ámbitos. Se trata de atender en cada servicio (residencia, estancias diurnas y apartamentos) al mayor número de personas.

Actividades realizadas en cumplimiento del fin fundacional:

Descripción de la actividad.

Denominación de la actividad	RESIDENCIA, VIVIENDAS COMUNITARIAS APARATAMENTOS TUTELADOS Y CENTRO DE DÍA
Tipo de actividad *	Propia
Identificación de la actividad por sectores	Sector de servicios sociales asistenciales
Lugar de desarrollo de la actividad	En Zorroaga Gaina, 1 y Arrasate Kalea 51 de Donostia San Sebastián

Prestación de servicios socio sanitarios a personas mayores. Se trata de atender en cada servicio: residencia, viviendas comunitarias, apartamentos tutelados y centro de día, al mayor número de personas.

Recursos humanos empleados en la actividad.

2025 Tipo	Número		Nº horas/año	
	Previsto	Realizado	Previsto	Realizado
Personal asalariado	269	269	332.101	332.101
Personal con contrato de servicios	1	1		
Personal subcontratado	47	47	52.000	51.934

2024 Tipo	Número		Nº horas/año	
	Previsto	Realizado	Previsto	Realizado
Personal asalariado	222	222	332.101	332.953
Personal con contrato de servicios	1	1		
Personal subcontratado	41	41	56.934	56.934

Beneficiarios o usuarios de la actividad.

2025 Tipo	Número	
	Previsto	Realizado
Personas físicas	530	519
Personas jurídicas	-	-
Proyectos sin cuantificar beneficiarios	-	-

2024 Tipo	Número	
	Previsto	Realizado
Personas físicas	545	537
Personas jurídicas	-	-
Proyectos sin cuantificar beneficiarios	-	-

Recursos económicos empleados en la actividad.

- Euros -

Gastos/Inversiones	Importe 2025	
	Previsto	Realizado
Gastos por ayudas y otros	-	-
a) Ayudas monetarias	-	-
b) Ayudas no monetarias	-	-
c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno	-	-
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	-	-
Aprovisionamientos	2.521.116	2.459.943
Gastos de personal	11.636.885	11.404.440
Otros gastos de la actividad	1.906.961	1.826.10311
Amortización del inmovilizado	607.112	607.059
Deterioro y resultado por enajenación del inmovilizado	-	-
Gastos financieros	3.630	-
Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros	-	-
Diferencias de cambio	-	820
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	-	-
Impuestos sobre beneficios (*)	-	-
Subtotal gastos	**16.675.704**	**16.298.365**
Adquisiciones de inmovilizado (excepto Bienes Patrimonio Histórico)	-	-
Adquisiciones Bienes Patrimonio Histórico	-	-
Cancelación deuda no comercial	-	-
Subtotal recursos	**-**	**-**
Total	**16.675.704**	**16.298.365**

- Euros -

Gastos/Inversiones	Importe 2024	
	Previsto	Realizado
Gastos por ayudas y otros	-	-
a) Ayudas monetarias	-	-
b) Ayudas no monetarias	-	-
c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno	-	-
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	-	-
Aprovisionamientos	2.236.179	2.129.869
Gastos de personal	10.825.003	11.039.491
Otros gastos de la actividad	1.821.992	1.651.411
Amortización del inmovilizado	449.187	489.704
Deterioro y resultado por enajenación del inmovilizado	-	-
Gastos financieros	1.620	-

- Euros -

Gastos/Inversiones	Importe 2024	
	Previsto	Realizado
Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros	-	-
Diferencias de cambio	-	-
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	-	-
Impuestos sobre beneficios (*)	-	-
Subtotal gastos	**15.333.981**	**15.310.475**
Adquisiciones de inmovilizado (excepto Bienes Patrimonio Histórico)	-	-
Adquisiciones Bienes Patrimonio Histórico	-	-
Cancelación deuda no comercial	-	-
Subtotal recursos	**-**	**-**
Total	**15.333.981**	**15.310.475**

Objetivos e indicadores de la actividad.

Objetivo	Indicador	Cuantificación	
		Previsto	Realizado
MÁXIMAS ESTANCIA	% de ocupación	100%	100%

Respecto a cada una de las otras actividades realizadas, se incluirán los siguientes datos:

Alquiler de inmuebles:

Descripción de la actividad:

Denominación de la actividad	ALQUILER INMUEBLES
Tipo de actividad *	Mercantil
Identificación de la actividad por sectores	Alquiler de viviendas y locales
Lugar de desarrollo de la actividad	En viviendas de Donostia San Sebastián y dos en Éibar.

**Indicar si se trata de una actividad propia o mercantil. Apuntamos mercantil, pero no lo es. Se pone mercantil para diferenciarla de la actividad asistencial. Carece de un CIF propio y aplica el mismo régimen tributario que el resto, y no emplea a nadie en exclusiva. Es más, una actividad accesoria de la principal o actividad propia, entendiendo como tal la de prestar servicios a personas mayores necesitadas y dependientes.*

Alquiler de viviendas y locales, que son propiedad de la Fundación, la mayor parte recibidos como herencias o donaciones, que se dedican al mercado de

CIF: G-20047494

Zorroaga gaina, 1 / Alto de Zorroaga, 1
20014 Donostia / San Sebastián

Tel.: 943 451800 / Fax: 943 460212
fundacionzorroaga@zorroaga.com
www.zorroaga.com

Euskadi 2011
ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification
OHSAS 18001 UNE 158101 BUREAU VERITAS Certification

alquiler con el fin de obtener un rendimiento que nos permite mantener las propias viviendas y dedicar el excedente a financiar la actividad asistencial.

Recursos humanos empleados en la actividad.

Tipo	Número		Nº horas/año	
	Previsto	Realizado	Previsto	Realizado
Personal asalariado *(1)	4	4	637	637
Personal con contrato de servicios	-	-	-	-
Personal voluntario	-	-	-	-
Tipo	**Número**		**Nº horas/año**	
	Previsto	**Realizado**	**Previsto**	**Realizado**
Personal subcontratado	-	-	-	-

Nota (1): son las mismas personas (mantenimiento y administración) que están en la actividad asistencial y dedican, alrededor de un 10% de su tiempo, a esta actividad. Tanto las 4 personas como las horas están en la actividad asistencial, con lo que no hay que sumar ni las horas ni son 4 personas más. Es a título informativo.

Beneficiarios o usuarios de la actividad.

No responde a la consideración de beneficiarios sino más a clientes simples, en su mayoría, pues se alquilan a precios de mercado y sin ánimo asistencial.

Se corresponden con las 71 viviendas y 17 locales que están alquilados.

Sin embargo, hay 3 casos especiales: un local está alquilado a una entidad social AGIPAD, otro al Ayuntamiento de Donostia como Alojamiento Nocturno de personas sin hogar, y el tercero a la Sociedad de Ciencias Aranzadi.

Recursos económicos empleados en la actividad.

Las viviendas y los inmuebles. Mayormente son inmuebles completos que se distribuyen por la ciudad: San Bartolomé, Triunfo, Arrasate, Peñaflorida, Embeltrán, San Jerónimo, Loiola y Pescadería, son las calles donde están ubicados los inmuebles completos o la mayor parte de inmuebles de Zorroaga.

fundación fundazioa
zorroaga

CIF: G-20047494

Zorroaga gaina, 1 / Alto de Zorroaga, 1
20014 Donostia / San Sebastián

Tel.: 943 451800 / Fax: 943 460212
fundacionzorroaga@zorroaga.com
www.zorroaga.com

Euskadi 2011
ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification
OHSAS 18001 UNE 158101 BUREAU VERITAS Certification

- Euros -

Gastos/Inversiones	Importe 2025	
	Previsto	Realizado
Gastos por ayudas y otros	-	-
a) Ayudas monetarias	-	-
b) Ayudas no monetarias	-	-
c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno	-	-
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	-	-
Aprovisionamientos	38.000	19.120
Gastos de personal	-	-
Otros gastos de la actividad	584.390	386.302
Amortización del inmovilizado	18.935	18.935
Deterioro y resultado por enajenación del inmovilizado		
Gastos financieros	-	-
Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros	-	-
Diferencias de cambio	-	-
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	-	-
Impuestos sobre beneficios	-	-
Subtotal gastos	**641.325**	**424.357**
Adquisiciones de inmovilizado (excepto Bienes Patrimonio Histórico)	-	-
Adquisiciones Bienes Patrimonio Histórico	-	-
Cancelación deuda no comercial	-	-
Subtotal recursos	-	-
Total	**641.325**	**424.357**

- Euros -

Gastos/Inversiones	Importe 2024	
	Previsto	Realizado
Gastos por ayudas y otros	-	-
a) Ayudas monetarias	-	-
b) Ayudas no monetarias	-	-
c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno	-	-
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	-	-
Aprovisionamientos	45.500	18.946
Gastos de personal	-	-
Otros gastos de la actividad	771.150	478.904
Amortización del inmovilizado	18.935	18.935
Deterioro y resultado por enajenación del inmovilizado		8.874
Gastos financieros	-	-
Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros	-	-
Diferencias de cambio	-	-
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	-	-
Impuestos sobre beneficios	-	-

- Euros -

Gastos/Inversiones	Importe 2024	
	Previsto	Realizado
Subtotal gastos	**835.585**	**525.659**
Adquisiciones de inmovilizado (excepto Bienes Patrimonio Histórico)	-	-
Adquisiciones Bienes Patrimonio Histórico	-	-
Cancelación deuda no comercial	-	-
Subtotal recursos	**-**	**-**
Total	**835.585**	**525.659**

Objetivos e indicadores de la actividad.

- Euros -

Objetivo	Indicador	Cuantificación 2025	
		Previsto	Realizado
Máximo rendimiento económico	Beneficio que cede a la asistencial	704.500	1.068.612

- Euros -

Objetivo	Indicador	Cuantificación 2024	
		Previsto	Realizado
Máximo rendimiento económico	Beneficio que cede a la asistencial	476.665	790.835

Cartera de valores.

Descripción de la actividad:

Denominación de la actividad	CARTERA FINANCIERA
Tipo de actividad *	Mercantil
Identificación de la actividad por sectores	Inversiones financieras
Lugar de desarrollo de la actividad	Entidades financieras con oficinas en la CAPV

**Indicar si se trata de una actividad propia o mercantil. Apuntamos mercantil, pero no lo es. Se pone mercantil para diferenciarla de la actividad asistencial. Carece de un CIF propio y aplica el mismo régimen tributario que el resto, y no emplea a nadie en exclusiva. Es más una actividad accesoria de la principal o actividad propia, entendiendo como tal la de prestar servicios a personas mayores necesitadas y dependientes.*

El dinero obtenido por ventas de inmuebles, por expropiaciones, por herencias y donaciones, se ingresa en 2 entidades financieras con el fin de obtener un

rendimiento de ellas.

Lo que se persigue es obtener el máximo rendimiento de dicho dinero en las respectivas carteras de inversión minimizando el nivel de riesgo.

Recursos humanos empleados en la actividad.

Tipo	Número		Nº horas/año	
	Previsto	Realizado	Previsto	Realizado
Personal asalariado	3	3	175	175
Personal con contrato de servicios	-	-	-	-
Personal voluntario	-	-	-	-
Personal subcontratado	-	-	-	-

Nota (1): son las mismas personas (mantenimiento y administración) que están en la actividad asistencial y dedican, parte de su tiempo, a esta actividad. Tanto las 3 personas como las horas están en la actividad asistencial, con lo que no hay que sumar ni las horas ni son 3 personas más. Es a título informativo.

Beneficiarios o usuarios de la actividad.

No hay beneficiarios, excepto la propia Fundación Zorroaga.

Recursos económicos empleados en la actividad.

- Euros -

Gastos/Inversiones	Importe 2025	
	Previsto	Realizado
Gastos por ayudas y otros	-	-
a) Ayudas monetarias	-	-
b) Ayudas no monetarias	-	-
c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno	-	-
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	-	-
Aprovisionamientos	-	-
Gastos de personal	-	-
Otros gastos de la actividad	30.000	4.106
Amortización del inmovilizado	-	-
Deterioro y resultado por enajenación del inmovilizado	-	-
Gastos financieros	-	-
Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros	-	-
Diferencias de cambio	-	-
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		
Impuestos sobre beneficios	-	-
Subtotal gastos	**30.000**	**4.106**

- Euros -

Gastos/Inversiones	Importe 2025	
	Previsto	Realizado
Adquisiciones de inmovilizado (excepto Bienes Patrimonio Histórico)	-	-
Adquisiciones Bienes Patrimonio Histórico	-	-
Cancelación deuda no comercial	-	-
Subtotal recursos	**-**	**-**
Total	**30.000**	**4.106**

- Euros -

Gastos/Inversiones	Importe 2024	
	Previsto	Realizado
Gastos por ayudas y otros	-	-
a) Ayudas monetarias	-	-
b) Ayudas no monetarias	-	-
c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno	-	-
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	-	-
Aprovisionamientos	-	-
Gastos de personal	-	-
Otros gastos de la actividad	30.000	969
Amortización del inmovilizado	-	-
Deterioro y resultado por enajenación del inmovilizado	-	-
Gastos financieros	-	-
Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros	-	-
Diferencias de cambio	-	-
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		431
Impuestos sobre beneficios	-	-
Subtotal gastos	**30.000**	**1.400**
	-	-
Adquisiciones de inmovilizado (excepto Bienes Patrimonio Histórico)	-	-
Adquisiciones Bienes Patrimonio Histórico	-	-
Cancelación deuda no comercial	-	-
Subtotal recursos	**-**	**-**
Total	**30.000**	**1.400**

Objetivos e indicadores de la actividad.

- Euros -

Objetivo	Indicador	Cuantificación 2025	
		Previsto	Realizado
Máximo rendimiento	Beneficio que cede a la asistencial	94.000	129.308

- Euros -

Objetivo	Indicador	Cuantificación 2024	
		Previsto	Realizado
Máximo rendimiento	Beneficio que cede a la asistencial	90.000	213.752

Recursos económicos totales empleados por la entidad

- Euros -

2025 Gastos/Inversiones	Actividad 1	Actividad 2	Actividad 3	Total actividades	No imputados a las actividades	Total
Gastos por ayudas y otros	-	-	-	-	-	-
a) Ayudas monetarias	-	-	-	-	-	-
b) Ayudas no monetarias	-	-	-	-	-	-
c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno	-	-	-	-	-	-
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	-	-	-	-	-	-
Aprovisionamientos	2.459.943	19.120	-	2.479.063	-	2.479.063
Gastos de personal	11.404.440	-	-	11.404.440	-	11.404.440
Otros gastos de la actividad	1.826.103	386.302	4.106	2.216.511	-	2.216.511
Amortización del inmovilizado	607.059	18.935		625.994	-	625.994
Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado	-				-	
Gastos financieros	-	-	-	-	-	-
Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros		-			-	
Diferencias de cambio	820	-	-	820	-	820
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	-	-	-	-	-	-
Impuestos sobre beneficios	-	-	-	-	-	-
Subtotal gastos	**16.298.365**	**424.357**	**4.106**	**16.726.828**	**-**	**16.726.828**
				-	-	-
Adquisiciones de inmovilizado (excepto Bienes Patrimonio Histórico)	-	-	-	-	-	-
Adquisiciones Bienes Patrimonio Histórico	-	-	-	-	-	-
Cancelación deuda no comercial	-	-	-	-	-	-
Subtotal inversiones	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Total Recursos Empleados	**16.298.365**	**424.357**	**4.106**	**16.726.828**	**-**	**16.726.828**

fundación fundazioa zorroaga

CIF: G-20047494

Zorroaga gaina, 1 / Alto de Zorroaga, 1
20014 Donostia / San Sebastián

Tel.: 943 451800 / Fax: 943 460212
fundacionzorroaga@zorroaga.com
www.zorroaga.com

- Euros -

2024 Gastos/Inversiones	Actividad 1	Actividad 2	Actividad 3	Total actividades	No imputados a las actividades	Total
Gastos por ayudas y otros	-	-	-	-	-	-
a) Ayudas monetarias	-	-	-	-	-	-
b) Ayudas no monetarias	-	-	-	-	-	-
c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno	-	-	-	-	-	-
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	-	-	-	-	-	-
Aprovisionamientos	2.129.869	18.946	-	2.148.815	-	2.148.815
Gastos de personal	11.039.491	-	-	11.039.491	-	11.039.491
Otros gastos de la actividad	1.651.411	478.904	969	2.131.282	-	2.131.282
Amortización del inmovilizado	489.704	18.935		508.639	-	508.639
Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado	-	8.874		8.874	-	8.874
Gastos financieros	-	-	-	-	-	-
Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros			431	431	-	431
Diferencias de cambio	-	-	-	-	-	-
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	-	-	-	-	-	-
Impuestos sobre beneficios	-	-	-	-	-	-
Subtotal gastos	**15.310.475**	**525.659**	**1.400**	**15.837.534**	**-**	**15.837.534**
				-	-	
Adquisiciones de inmovilizado (excepto Bienes Patrimonio Histórico)	-	-	-	-	-	-
Adquisiciones Bienes Patrimonio Histórico	-	-	-	-	-	-
Cancelación deuda no comercial	-	-	-	-	-	-
Subtotal inversiones	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Total Recursos Empleados	**15.310.475**	**525.659**	**1.400**	**15.837.534**	**-**	**15.837.534**

Recursos económicos totales obtenidos por la entidad

Ingresos obtenidos por la entidad

- Euros -

2025 Ingresos	Previsto	Realizado
Rentas y otros ingresos derivados del patrimonio		
Ventas y prestaciones de servicios de las actividades propias	13.861.361	14.205.498
Ventas y otros ingresos de las actividades mercantiles	1.345.825	1.478.658
Subvenciones del sector público		
Aportaciones privadas		
Otros tipos de ingresos (participaciones, amortiz. Sub. etc.)	443.229	493.939
Total Ingresos Obtenidos	**15.650.415**	**16.178.095**

- Euros -

2024 Ingresos	Previsto	Realizado
Rentas y otros ingresos derivados del patrimonio		
Ventas y prestaciones de servicios de las actividades propias	13.229.342	13.510.143
Ventas y otros ingresos de las actividades mercantiles	1.313.250	1.316.493
Subvenciones del sector público		
Aportaciones privadas		
Otros tipos de ingresos (participaciones, amortiz. Sub. etc.)	321.467	605.253
Total Ingresos Obtenidos	**14.864.059**	**15.431.889**

- Euros -

Administración	Servicio	2025	2024
Diputación Foral Gipuzkoa	Residencia	5.793.277	5.642.719
Diputación Foral Gipuzkoa	Centro De Día	762.784	739.447
Diputación Foral Gipuzkoa	Centro de día A51	314.769	259.090
Total Diputación Foral de Gipuzkoa		**6.870.830**	**6.641.256**
Ayto. Donostia/SS	Unidad Convivencial	1.177.487	959.335
Ayto. Donostia/SS	Apartamentos Ganbara	195.422	197.514
	Apartamentos A51	366.724	381.500
Total Ayto. Donostia/SS		**1.739.633**	**1.538.349**

Desviaciones entre plan de actuación y datos realizados.

ACTIVIDAD 1: Las principales partidas con desviaciones han sido:

- Sueldos y salarios ha tenido un importe final menos al previsto inicialmente, porque se había realizado un presupuesto con un importe estimado al alza.
- Otros gastos de actividad como la provisión para mantenimeinto y reparaciones también ha resultado ser mayor de la que finalmente ha resultado necesaria.
- En el apartado de aprovisionamientos, también ha habido un coste menor, ya que en el momento de realizar el presupuesto aún no estaban cerradas las adjudicaciones de las licitaciones para el servicio de cocina y limpieza y se realizó con datos estimados.

ACTIVIDAD 2: Los gastos de la actividad han sido menores de los previstos ya que no se han ejecutado todos los trabajos de rehabilitación

previstos.

ACTIVIDAD 3: La gestión de la cartera ha permitido realizar inversiones de la cartera que ha permitido obtener ingresos más altos de los previstos.

b) Aplicación de elementos patrimoniales a fines propios-

Se informará sobre:

Los bienes y derechos que formen parte de la dotación fundacional.

La dotación fundacional de Fundación Zorroaga tiene su origen en 1714, con lo cual es imposible saber cuál fue. Además, durante el tiempo transcurrido, 311 años, ha habido múltiples aportaciones de bienhechores, otras situaciones en las que se estaba económicamente en ruina, la guerra y saqueos de 1813, y otros conflictos bélicos, etc., que no permiten poder establecer su origen y lo que queda de su dotación fundacional. El capital escriturado, probablemente, se corresponderá con el que se estimó en el momento en el que se comienza a contabilizar y dar valores al patrimonio, por los años 1980-90.

Los bienes y derechos vinculados directamente al cumplimiento de los fines propios.

En el inmovilizado material se reflejan los terrenos, construcciones e instalaciones técnicas que se emplean para prestar los servicios. Corresponden con unos edificios, que sirven para nuestra actividad y acogen tanto la residencia, el centro de estancias diurnas y los apartamentos. Además, hay otros 2 en la misma finca, que están alquilados.

En inversiones inmobiliarias se recogen los pisos y locales que están ubicados en su inmensa mayoría en Donostia y que están alquilados.

En marzo del 2023 una vez reformado el edificio de Arrasate 51, se comenzó a dar un nuevo servicio con 34 apartamentos tutelados con capacidad para 36 personas y un centro de día con una capacidad de 30 usuarios.

Se presentan, desde 2015, los valores de los terrenos y de los edificios separados, para su mejor control, sobre todo en caso de venta.

En el activo corriente, en inversiones financieras se recogen las carteras de valores y otros títulos financieros, con los que se pretende obtener un rendimiento de los capitales, que a veces se obtienen por venta o expropiación de terrenos y edificios (cuyo importe se ingresa en alguna entidad financiera) y en otras ocasiones por herencia.

CIF: G-20047494

Zorroaga gaina, 1 / Alto de Zorroaga, 1
20014 Donostia / San Sebastián

Tel.: 943 451800 / Fax: 943 460212
fundacionzorroaga@zorroaga.com
www.zorroaga.com

Actos de enajenación, gravamen o transacción de bienes y derechos integrantes de la dotación fundacional, o vinculados al cumplimiento de los fines propios, o que representen un valor superior al 20% del activo de la fundación, realizados en el ejercicio.

No ha habido ninguna transacción de bienes y derechos que supere el 20% del activo.

Destino de rentas e ingresos (artículo 21 Decreto 100/2007).

Grado de cumplimiento del destino de rentas e ingresos.

Todas las rentas e ingresos que se obtienen se dedican a la actividad principal de prestar servicios a personas mayores. Cuando hay un excedente, el mismo, se dedica a disminuir el déficit acumulado de años anteriores.

- Euros -

CUADRO GENERAL								
Año	Total Ingresos	Ingreso no incluido en base	Gasto necesario	Cálculo base	Mínimo a destinar	A aplicar	Recursos aplicados	Pdte aplicar
2018	11.565.679	148.965	11.397.957	18.757	70%	13.130	108.832	127.036
2019	12.444.610	148.965	11.990.746	304.899	70%	213.429	219.726	120.739
2020	12.257.006	148.964	12.374.056	-266.014	70%	-186.210	864.759	-930.230
2021	12.039.712	219.950	12.471.389	-651.627	70%	-456.139	2.553.437	-3.939.805
2022	13.210.178	148.964	13.958.954	-897.740	70%	-628.418	1.304.048	-5.872.271
2023	14.756.982	167.135	14.621.418	-31.571	70%	-22.100	2.167.157	-8.061.528
2024	15.431.889	228.192	15.294.409	-90.712	70%	-63.498	1.389.655	-9.514.682
2025	16.178.095	298.229	16.074.524	-194.658	70%	-136.261	0	-9.650.942

- Euros -

GASTOS NECESARIOS PARA BASE CÁLCULO			
Año	Aprovisionamientos	Gasto personal sin administración	Otros gastos actividad
2018	2.124.149	7.481.695	1.792.113
2019	2.054.226	7.946.430	1.990.090
2020	2.226.802	8.314.104	1.833.150
2021	1.979.505	8.569.295	1.922.589
2022	1.994.791	9.829.567	2.134.596
2023	2.165.249	10.362.556	2.093.613
2024	2.148.815	11.014.312	2.131.282
2025	2.479.063	11.378.950	2.216.511

- Euros -

GASTOS ADMINITRACIÓN + AMORTIZACIÓN		
2025	25.490	625.994

- Euros -

RECURSOS APLICADOS					
Año	Gastos	Inversión Instalaciones	Inversión inmovilizado en curso	Inversión mobiliario	Inversión equipos informáticos.
2018		41.965	66.867		
2019			219.726		
2020			864.759		
2021			2.553.437		
2022			1.304.048		
2023		19.400	2.147.757		
2024		54.740	1.334.915		
2025		0	0		

Recursos aplicados en el ejercicio.

- Euros -

Concepto	Fondos propios	Subvenciones, donaciones y legados	Deuda	Total
1. Gastos en cumplimiento de fines*	-	-	-	-
2. Inversiones en cumplimiento de fines (2.1 + 2.2)	-	-	-	-
2.1 Realizadas en el ejercicio	-	-	-	-
2.2. Procedentes de ejercicios anteriores	-	-	-	-
a) Deudas canceladas en el ejercicio incurridas en ejercicios anteriores	-	-	-	-
b) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de capital procedentes de ejercicios anteriores	-	-	-	-
Total (1 + 2)	**-**	**-**	**-**	**-**

** De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 21.4 del Reglamento del Protectorado de Fundaciones del País Vasco, se considerarán destinados a los fines fundacionales los gastos que efectivamente hayan contribuido al cumplimiento de los mencionados fines.*

Si alguna entidad no viniera obligada a confeccionar la información anterior, adaptará este modelo a las características específicas de la misma, con objeto de ofrecer información sobre el destino de rentas e ingresos. Asimismo, ser recogerá información sobre los recursos destinados en el ejercicio al cumplimiento de los fines ajustándose al modelo del apartado 2.

c) Detalle de los Gastos de Administración.

No hay dietas ni gasto alguno que se pague o servicio que se retribuya a los Patronos. Por otra parte, la gestión del Patrimonio, no tiene una retribución y se hace dentro de las actividades normales, sin diferenciar, de otras funciones, por parte del Secretario, Contable y Director, que dedican del orden de un 10% de su tiempo a ello.

Sin embargo, no es gasto de administración del patrimonio, sino de negociar con inquilinos, hacer contratos de alquiler nuevos, de generar y cobrar los recibos de alquileres, y de conversaciones con los gestores financieros de las carteras.

Por indicación del Protectorado reflejaremos los gastos de todo el Proceso de Administración.

- Euros -

2025 Detalle De Gastos De Administración				
Nº de Cuenta	**Partida de la Cuenta de Resultados**	**Detalle del Gasto**	**Criterio de Imputación a la Función de Administración del Patrimonio**	**Importe**
	640 y 642	Retribuciones y Seguridad Social	10%	25.490
Total Gastos de Administración				**25.490**

- Euros -

2024 Detalle De Gastos De Administración				
Nº de Cuenta	**Partida de la Cuenta de Resultados**	**Detalle del Gasto**	**Criterio de Imputación a la Función de Administración del Patrimonio**	**Importe**
	640 y 642	Retribuciones y Seguridad Social	10%	25.179
Total Gastos de Administración				**25.179**

- Euros -

Gastos de Administración						
Ejercicio	**Límites alternativos (Art.33 Reglamento R.D. 1337/2005)**		**Gastos directamente ocasionados por la administración del patrimonio (3)**	**Gastos resarcibles a los patronos (4)**	**Total Gastos Adminis. Devengados en el Ejercicio (5) = (3) + (4)**	**Supera (+). No supera (-) el límite máximo (el mayor de 1 y 2) – (5)**
	5% de los fondos propios (1)	**20% de la base de cálculo del Art.27 Ley 50/2002 y art.32.1 Reglamento R.D. 1337/05 (2)**				
2025	706.524	-109.747	25.490	0	25.490	- 681.034

(22) Operaciones con partes vinculadas-

A efectos de la presentación de las Cuentas Anuales, una parte se considera vinculada a otra cuando una de ellas o un conjunto que actúa en concierto, ejerce o tiene la posibilidad de ejercer directa o indirectamente o en virtud de pactos o acuerdos entre accionistas o partícipes, el control sobre otra o una influencia significativa en la toma de decisiones financieras y de explotación de la otra, análoga en el artículo 42 del Código de Comercio.

En este sentido, hasta el ejercicio 2024 se consideraba como parte vinculada a la empresa Giroaga Cogeneración A.I.E. de la cual la entidad poseía una participación del 14%.

Los saldos con partes vinculadas que mantiene la Fundación al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

- Euros -

Saldos pendientes con partes vinculadas en el ejercicio 2025	Giroaga Cogeneración A.I.E
A) ACTIVO NO CORRIENTE	
1. Inversiones financieras a largo plazo.	-
a. Instrumentos de patrimonio.	-
B) ACTIVO CORRIENTE	
1. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	-
c. Deudores varios	-
D) PASIVO CORRIENTE	
3. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	-
c. Acreedores varios	-
Total	**-**

- Euros -

Saldos pendientes con partes vinculadas en el ejercicio 2024	Giroaga Cogeneración A.I.E
A) ACTIVO NO CORRIENTE	
1. Inversiones financieras a largo plazo.	-
a. Instrumentos de patrimonio.	42.071
B) ACTIVO CORRIENTE	
1. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	-
c. Deudores varios	1.985
D) PASIVO CORRIENTE	
3. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	-
c. Acreedores varios	-
Total	**44.056**

No ha habido volumen de operaciones a lo largo de los ejercicios 2025 y 2024 con las partes vinculadas mencionadas.

(23) Otra información-

Información sobre los Miembros del Patronato-

La Alta Dirección de la Fundación se corresponde con el Patronato.

A 31/12/2025, el Patronato de la Fundación se encuentra integrado por los siguientes miembros:

- Jon Insausti Maisterrena. Presidente.
- Maria Jesús Idoeta Madariaga. Vicepresidenta.
- Aitziber San Román Abete. Vocal.
- Idoia Gracias Monge. Vocal.
- Ana López Loiarte. Vocal.
- Juan Pablo García Magriná. Vocal.
- Garbiñe Alkiza Lopez de Samaniego. Vocal.
- Izar Hernando Ibero. Vocal.
- Maite Sánchez García. Vocal.
- David de Miguel Les. Vocal.
- Tomás Pascua Martín. Vocal.
- Joanes Emilio Fiel Echeverria. Vocal.
- Gema Louzao Arsuaga. Vocal.
- Juana Urretavizcaya Lasa. Vocal.

Honorarios de auditoria-

Por otra parte, el importe de los honorarios devengados durante los ejercicios 2025 y 2024 por los distintos conceptos de servicios empresariales prestados por el auditor asciende a 7.600 euros, para ambos ejercicios.

(24) Estados de flujos de efectivo-

Los movimientos de efectivo de la entidad para los años 2025 y 2024 han sido los siguientes:

Concepto	NOTA	2025	2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN Y DE GESTIÓN			
1. Excedente del ejercicio antes de impuestos	**3**	**(548.733)**	**(405.644)**
2. Ajustes del resultado		**177.425**	**35.417**
a) Amortización del inmovilizado (+)	6 y 7	625.994	508.639
d) Imputación de subvenciones, donaciones y legados (-)	13	(298.229)	(228.192)
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	7	-	8.875
g) Ingresos financieros (-)		(47.871)	(82.216)
i) Diferencias de cambio (+/-)		820	(364)
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)		(103.289)	(171.325)
3. Cambios en el capital corriente		**479.516**	**1.546.847**
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)		(238.758)	769.924
c) Otros activos corrientes (+/-)		135.405	1.033.280
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)		491.192	(279.497)
e) Otros pasivos corrientes (+/-)		4.304	465
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)		87.372	22.675
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		**150.340**	**253.905**
c) Cobros de intereses (+)		47.871	82.216
e) Otros pagos (cobros) (+/-)		102.469	171.689
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación y de gestión(+/-1+/-2+/-3+/-4)		**258.548**	**1.430.525**
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
6. Pagos por inversiones (-)		**-**	**(1.389.655)**
c) Inmovilizado material	6	-	(1.389.655)
7. Cobros por desinversiones (+)		**42.071**	**37.000**
d) Inversiones inmobiliarias	7	42.071	37.000
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)		**42.071**	**(1.352.655)**
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO			
E) AUMENTO/ DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-11+/-D)		**300.619**	**77.870**
Efectivo o equivalentes a comienzo del ejercicio		1.204.595	1.126.725
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		1.505.214	1.204.595

(25) Inventario-

En relación a los bienes del inmovilizado, la Fundación mantiene un registro actualizado de todos los elementos incluidos en los epígrafes de Inmovilizado Intangible y Material (Notas 5 y 6). Se dispone para ello de un detalle en la que están registradas fechas y valores de adquisición, períodos de amortización y cuotas anuales, además de otra información útil para el seguimiento de los citados elementos.

El detalle del inventario correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025 se presenta en el Anexo I de las presentes cuentas anuales.

(26) Información sobre los derechos de emisión de gases de efecto invernadero-

No existe ninguna partida que deba ser incluida de acuerdo a la Resolución de 8 de febrero de 2006, del ICAC, por las que se aprueban las normas para el registro, valoración e información de los derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

(27) Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información de la Ley 15/2010, de 5 de julio"-

Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio:

Datos sobre el total de facturas recibidas en 2025:

	2025	2024
	Días	Días
**Dentro del plazo máximo legal	29	27
Ratio de operaciones pagadas	94%	95%
Ratio de operaciones pendientes de pago	6%	5%
	Importe	Importe
Total pagos realizados	5.868.512	7.099.689
Total pagos pendientes	354.730	366.351

El volumen monetario y número de facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad y el porcentaje que suponen sobre el número total de facturas y sobre el total monetario de los pagos a sus proveedores es el siguiente:

fundación fundazioa
zorroaga

CIF: G-20047494

Zorroaga gaina, 1 / Alto de Zorroaga, 1
20014 Donostia / San Sebastián

Tel.: 943 451800 / Fax: 943 460212
fundacionzorroaga@zorroaga.com
www.zorroaga.com

Facturas pagadas en periodo inferior al máximo establecido (30 días)	Ejer. Actual
Volumen monetario	6.223.242
Número de facturas	2.255
% sobre total monetario de los pagos a proveedores	100%
% sobre total de fras. de los pagos a proveedores	100%

fundación fundazioa
zorroaga

CIF: G-20047494

Zorroaga gaina, 1 / Alto de Zorroaga, 1
20014 Donostia / San Sebastián

Tel.: 943 451800 / Fax: 943 460212
fundacionzorroaga@zorroaga.com
www.zorroaga.com

Los abajo firmantes formulan las cuentas anuales de la FUNDACIÓN ZORROAGA FUNDAZIOA, correspondientes al ejercicio 2025 que constan de:

- Balance al 31.12.25 (1 página, N.º 1)
- Cuenta de resultados del ejercicio 2025 (1 página, N.º 2)
- Memoria del ejercicio 2025 (55 páginas, N.º 3 a N.º 57, ésta incluida)

MARIA JESUS IDOETA MADARIAGA - 15378870N

Digitalki sinatuta norengandik: MARIA JESUS IDOETA MADARIAGA - 15378870N
Data: 2026.05.14 15:27:37 +02'00'

Sra. Dña. María Jesús Idoeta Madariaga
Vicepresidenta

15392956E AINTZANE URIGUEN (R: G20047494)

Firmado digitalmente por 15392956E AINTZANE URIGUEN (R: G20047494)
Fecha: 2026.05.14 08:57:24 +02'00'

Sra. Dña. Aintzane Uriguen Arana
Directora de la Residencia

44134419H ANNE LORE MUÑIZ (R: G20047494)

Firmado digitalmente por 44134419H ANNE LORE MUÑIZ (R: G20047494)
Fecha: 2026.05.14 09:04:07 +02'00'

Sra. Dña. Anne Lore Muñiz Múgica
Secretaria

En Donostia-San Sebastián, a 14 de mayo de 2026

fundación fundazioa
zorroaga

CIF: G-20047494

Zorroaga gaina, 1 / Alto de Zorroaga, 1
20014 Donostia / San Sebastián

Tel.: 943 451800 / Fax: 943 460212
fundacionzorroaga@zorroaga.com
www.zorroaga.com

Euskadi 2011
ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification
OHSAS 18001 UNE 158101 BUREAU VERITAS Certification

ANEXO I – INVENTARIO

Descripción del elemento	Fecha adquisición	Valor en balance, al cierre del ejercicio 2025	Variaciones en la valoración	Pérdidas por deterioro, amortizaciones y otros	Otras circunstancias (G,F,D) *
Terrenos barrio Amara Larrañategui	2006 donación	49.375		-	
Edificio Pagoeta	1973-2003	4.991.074		4.991.074	F
Edificio Centro de Día	2003	200.390		200.390	F
Edificio Ernio	1910-2007	3.252.075		1.804.896	F
Edificio Ganbara	2007	1.458.876		809.668	F
Edificio Arrasate 51	2023	3.494.300		296.651	F
Edificio Txoko Donosti	2024	2.401.847		96.899	F
Maquinaria Zorroaga	2000-2014	14.269		11.490	F
Maquinaria cocina	2019	15.737			F
Maquinaria Arrasate 51	2023	3.775		1.058	F
Instalaciones Pagoeta	2003	2.915.190		2.915.190	F
Instalaciones Centro de Día	2003	6.492		6.492	F
Instalaciones Ernio	2007	1.260.025		1.260.025	F
Instalaciones Uzturre-baja exigencia	2006	75.401		75.401	
Instalaciones Ganbara	2007	665.489		665.489	F
Instalaciones Arrasate 51	2023	1.331.951		373.090	F
Instalaciones Txoko Donosti	2024	869.077		115.659	F
Mobiliario Pagoeta	2000-2014-2015	588.516		586.700	F
Mobiliario Centro de Día	2003	42.109		42.109	F
Mobiliario Ernio	2007	213.095		213.095	F
Mobiliario Arrasate 51	2023	284.809		79.816	F
Mobiliario Txoko Donosti	2024	250.816		33.282	F
Equipos proceso información	2003-2014	23.276		23.276	F
Equipos proceso información Arrasate 51	2023	7.717		4.299	F
Total Inmovilizado material		**24.415.681**		**14.606.050**	

fundación fundazioa zorroaga

CIF: G-20047494

Zorroaga gaina, 1 / Alto de Zorroaga, 1
20014 Donostia / San Sebastián

Tel.: 943 451800 / Fax: 943 460212
fundacionzorroaga@zorroaga.com
www.zorroaga.com

NOTA: EN INMUEBLES REFLEJAMOS TANTO EL VALOR DEL TERRENO COMO EL DEL EDIFICIO				Pérdidas por deterioro, amortizaciones y otros	Otras circunstancias (G,F,D) *
Terreno Arrasate 51	1933	424.681	Herencia		
Inmueble San Bartolomé 30	1933	240.405	Herencia		
Inmueble San Bartolomé 32	1933	240.405	Herencia		
Inmueble Triunfo 8	1933	282.476	Herencia		
Inmueble Peñaflorida, 4	1940	270.455	Herencia		
Inmueble Pescadería,5 algunas planta	1900	174.294	Herencia		
Inmueble Embeltrán, 12	1950	174.294	Herencia		
Inmueble San Jerónimo, 6	1950	156.263	Herencia		
Vivienda Avda. Ategorrieta, 3, 4º dcha.	1978	34.558	Herencia		
Vivienda Sierra de Aralar, 46, 2ºdcha	1987	27.506	Donación		
Vivienda Juan de Bilbao,17, 3ºB	1987	13.523	Cesión por alimentos		
Vivienda Vergara, 18-5º B	1987	4.808	Herencia		
Vivienda Matía, 19-1º izda.	1986	30.051	Herencia		
Vivienda San Bartolomé, 1º, 4º dcha.	1991	102.172	Herencia		
Inmueble Loiola 3, excepto 2º piso	2006	2.079.982	Herencia		
Edificio Iglesia Zorroaga	1910	-	Compra		F
Edificio Jaizkibel (Aranzadi)	1910	-	Compra		F
Edificio Uzturre-Tanatorio	1910-1997	250.453	Compra y reforma	229.555	F
Edificio Uzturre-Baja exigencia	1910-2006	317.643	Compra y reforma	201.144	F
Total Inversiones Inmobiliarias		**4.823.969**		**430.699**	
INVERSIONES FINANCIERAS C/P					
CARTERA SANTANDER		2.821.755			
CARTERA KUTXA		2.415.457			
Total Inversiones Financieras C/P		**5.237.212**			
			AMORTIZACIÓN	**V.N.C.**	
Total Inmovilizado Material		24.415.681	14.606.050	9.809.631	
Total Inversiones Inmobiliarias		4.823.969	430.699	4.393.269	
Total Inversiones Finan A C/P		5.237.212		5.237.212	
Total General					

**Gravámenes (G), afectación a fines propios (F), Dotación funcional (D)*